



201201 S LYONS RD MARGATE FL 33063

ARCENT | ESTAR |

FOR: RHEMA WORD MINISTRIES INTERNATIONAL

DESARROLLADO POR:

MIGUEL ALEJANDRO ALDANA LÓPEZ, MPU.
PATRICIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ, IA.



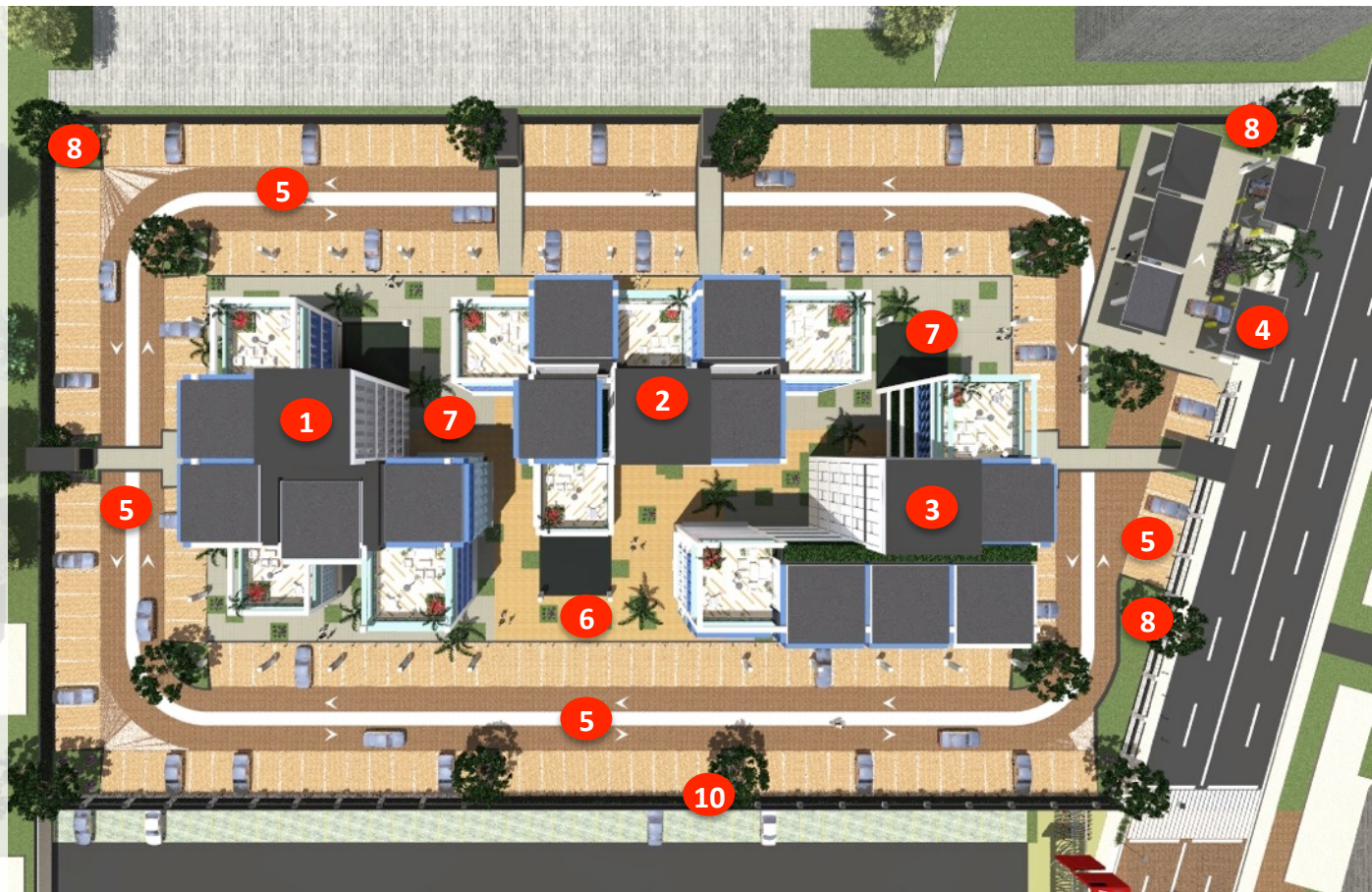
201201 S LYONS RD MARGATE FL 33063

ADVANCED STUDY CENTER



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

1. **BUILDING 1 /**
EDIFICIO 1
2. **BUILDING 2 /**
EDIFICIO 2
3. **BUILDING 3 /**
EDIFICIO 3
4. **GARITA**
5. **PARKING / PARQUEO**
6. **ACCESS SQUARE /**
PLAZA DE ACCESO
7. **PLAY GROUND /**
JUEGOS INFANTILES.
8. **GARDEN / JARDIN.**





EXECUTIVE SUMMARY

This project is developed in a **9,302.54 m²** site, equivalent to **2.30 Acres**, located **201201 S LYONS RD MARGATE FL 33063**. It is a private vertical housing complex, comprising of **3 buildings of 5 stories each**, for a total of **80 marketable/rentable units (MU)** for lower and middle trade (commercial premises of **56.25 m²**), therefore there are offices, medical practice places, meeting rooms (small and large); it also includes a **basic service area** (bathrooms, stairs and elevator) and a security access. This complex has **7,000.47 m² (75,352.36 ft²)** of construction. This project is ecological in its energy saving and generation technologies and has the following outdoor areas: parking for **160 cars inside the ground**; green areas, leisure areas, water mirrors and pedestrian circulation above totaling **7,874.76 m² (84,763.13 ft²)**.

El planteamiento se desarrolla en un terreno de **9,302.54 m²** equivalentes a **2.30 Acres**, localizado en **201201 S LYONS RD MARGATE FL 33063**. Es un conjunto privado de vivienda en vertical de 3 edificios de 5 niveles cada uno, con un total de **80 unidades vendibles/rentables (UV)** para comercio menor y medio (locales comerciales de **56.25 m²**), además de oficinas, consultorios médicos, salones de reunión (pequeño y mediano); incluye área de servicios básicos (baños, escaleras y elevador). También cuenta con una garita de acceso. Este conjunto tiene **7,000.47 m² (75,352.36 ft²)** de construcción. Este proyecto es ecológico en sus tecnologías de ahorro y de generación de energía y tiene las siguientes áreas descubiertas: parqueo para **160 autos**; zonas verdes, áreas de descanso, espejos de agua y circulaciones peatonales; lo anterior suman **7,874.76 m² (84,763.13 ft²)**.





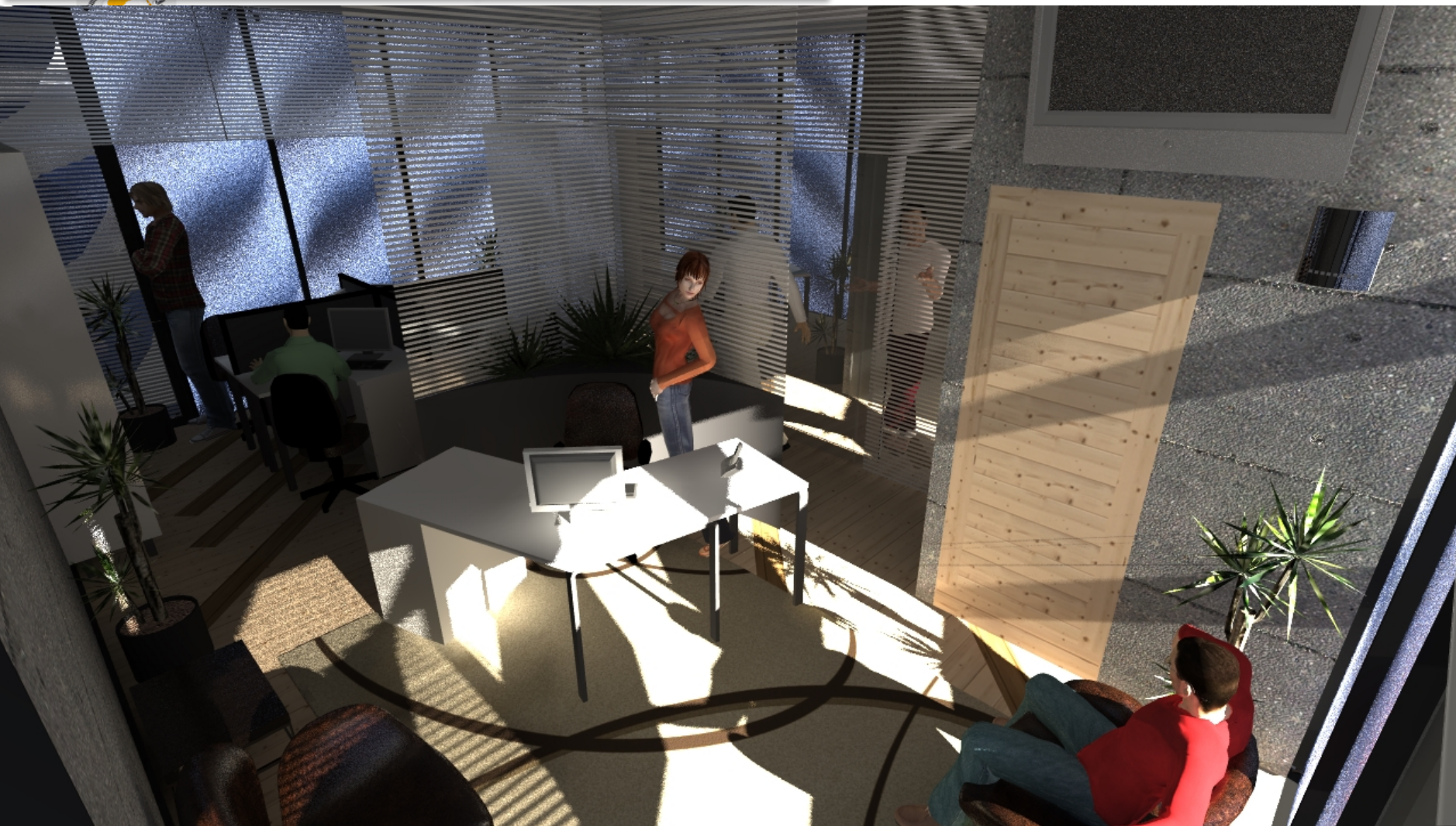




PERSPECTIVA

CONJUNTO







- Todos estos proyectos de construcción están sujetos a la aprobación de las ciudades del estado de Florida, EEUU y de los ingenieros y/o arquitectos (compañías de construcción) acreditados en este mismo estado.

Estos proyectos son solo un ejemplo de como podría ser su proyecto, recuerde que todos están sujetos a las condiciones mencionadas.

- **All construction projects that you find here are subject to the approval of the cities of the state of Florida, USA and of the engineers and / or architects (construction companies) accredited in this state.**

These projects are just an example of how your project could be, remember that all are subject to the conditions mentioned.



FOR YOUR ATTENTION THANKS

POR SU ATENCIÓN GRACIAS...